

D O P U N A / I S P R A V A K

P R O C J E M B E N O G E L A B O R A T A **br. 2210-21 od listopada 2021. godine**

Z E M L J I Š T E

k.č.br. 543/12, 574/5, 574/7, 574/8, k.o. Miholjsko



ISPRAVLJENA VRIJEDNOST (s PDV-om):

9.400,00 EUR
(69.900,00 kn)

PROCJENITELJ:
Nives Tariba, ing.građ.

U listopadu 2021. godine izradila sam Procjembeni elaborat br.: 2210-21 gdje sam upisala netočnu površinu zemljišta koje je bilo predmet procjene te time dobila i netočnu vrijednost zemljišta.

U ovoj dopuni prilažem točan izračun s točnim površinama predmetnog zemljišta.

NEKRETNINA	PROCJENJIVANA	USPOREDNA 1	USPOREDNA 2	USPOREDNA 3
naselje	Vojnić	Miholjsko	Miholjsko	Miholjsko
cjenovni blok	Vojnić ostalo obrađivo tlo poljoprivredno zemljište	Vojnić ostalo obrađivo tlo	Vojnić ostalo obrađivo tlo	Vojnić ostalo obrađivo tlo
nekretnina		poljopr. zemlj. e-nekretnine	poljopr. zemlj. e-nekretnine	poljopr. zemlj. e-nekretnine
izvor podataka		22.9.2021	22.9.2021	13.9.2019
datum transakcije				
površina m2	7.419,99	10.495,07	1.819,91	73.336,03
cijena kn		19.000,00	3.500,00	150.000,00
cijena kn/m2		1,81	1,92	2,05
protok vremena	22.10.2021	22.9.2021	22.9.2021	13.9.2019
hedonistički indeks HNB	134,19	134,19	134,19	121,36
vremensko usklađenje		0,00	0,00	12,83
korigirana vrijednost po m2		1,81	1,92	2,31
		kn		eur
SREDNJA VRIJEDNOST m2		2,01		0,27
		kn		eur
VRIJEDNOST BEZ UVEĆANJA		14.914,18		2.003,40
		kn		eur
VRIJEDNOST S UVEĆANJEM (višekratnik 3,75)		55.928,18		7.512,74
		kn		eur
VRIJEDNOST S PDV-om		69.910,22		9.390,93
		kn		eur

Ova dopuna odnosno ispravak odnosi se na naslovnu stranu te strane 21 (Izračun tržišne vrijednosti nekretnine poredbenom metodom) i 22 (Zaključak), Procjembenog elaborata koji se ispravlja.
Sve ostalo ostaje isto i ne mijenja se.